

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren către o persoană fizică

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea petentei Puiuleț Mărioara, înregistrată la Municipiului Sighișoara sub nr. 12818/21.06.2011, prin care solicită cumpărarea terenului, aferent construcției, proprietatea acesteia, în suprafață de 316 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A;

Având în vedere că în urma verificărilor efectuate prin vânzarea acestui teren nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea, acest teren nu mai face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea vânzării unui teren către o persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererea petentei Puiuleț Mărioara, înregistrată la Municipiului Sighișoara sub nr. 12818/21.06.2011, prin care solicită cumpărarea terenului, aferent construcției, proprietatea acesteia, în suprafață de 316 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A;

Având în vedere că în urma verificărilor efectuate prin vânzarea acestui teren nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea, acest teren nu mai face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului din care rezultă legalitatea propunerii de vânzare, faptul că bunul nu mai face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005, dreptul de proprietate asupra lui;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 316 mp. teren, aferent construcției, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A, înscris în C.F. nr. 50061 (nr. C.F. vechi 9778), sub nr. top. 557/1/2, către Puiuleț Mărioara, proprietara construcției.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică și Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren către o persoană fizică

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin cerere înregistrată la Municipiului Sighișoara sub nr. 12818/21.06.2011, petenta Puiuleț Mărioara solicită cumpărarea terenului, aferent construcției, proprietatea acesteia, în suprafață de 316 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A, înscris în C.F. nr. 50061 (nr. C.F. vechi 9778), sub nr. top. 557/1/2, parte din teren fiind închiriat sau concesionat către petentă.

Imobilul menționat mai sus, a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 de către Baltres August Herman, Baltres Heinz Peter, însă prin Sentința civilă nr. 883 din 23 iunie 2009 pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosar nr. 26/102/2002 (număr în format vechi 5491/2002), rămasă definitivă prin Decizia 28A din 17 martie 2010 pronunțată de Curtea de Apel Mureș – Secția civilă, de muncă și asigurări sociale, pentru minori și familie, în dosar nr. 26/102/2002 și irevocabilă prin Decizia nr. 3334 din 11 aprilie 2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția civilă și de proprietate intelectuală, în dosar nr. 26/102/2002, s-a stabilit că reclamanții Baltres August Herman, Baltres Heinz Peter sunt îndreptățiți la acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent conform Titlului VII din Legea nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, inclusiv pentru imobilul identificat sub nr. top. 557/1/2, înscris actualmente în C.F. nr. 50061 (nr. C.F. vechi 9778).

Pe cale de consecință considerăm că nu mai există nici un impediment legal pentru vânzarea terenului.

În acest sens, ținând cont de prevederile art. 123 alin. 3 și 4 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei, propunem:

- vânzarea directă a suprafeței de 316 mp. teren, aferent construcției, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A, înscris în C.F. nr. 50061 (nr. C.F. vechi 9778), sub nr. top. 557/1/2, către Puiuleț Mărioara, proprietara construcției.

Vânzarea acestui teren se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare, în vederea stabilirii prețului de vânzare.

Precizăm că prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

În urma verificării documentației și a situației din teren, s-a stabilit că terenul solicitat spre cumpărare nu este necesar municipiului în exercitarea unei activități directe, nu formează domeniul public, respectându-se prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prin înstrăinarea lui nefiind afectate detalii de sistematizare sau o dezvoltare urbanistic - edilitară ulterioară a zonei unde acesta este situat, realizându-se în acest caz reîntregirea proprietății, nu mai face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005, facilitându-se astfel o mai bună administrare a acestuia.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

**Arhitect Șef
Velicu Ioan**

**Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru**